

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số 77/2020/KDTM-PT ngày 17 tháng 6 năm 2020 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án phúc thẩm số 20/2020/QĐ-SCBSBA ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội; Bản án số 12/2019/KDTM-ST ngày 23 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 1606/2022/CT-TĐG/TP ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Tư vấn Thuận Phát.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, tài sản gồm:

1. Thừa đất số 13, tờ bản đồ số 9, diện tích 383,9m² (nay là thừa đất số 08, tờ bản đồ số 96); Mục đích sử dụng: Đất ở 300m², đất No² (v) 83,9m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất No² (v) 50 năm và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thôn 1, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 738021, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0022/QSĐĐ do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 26/5/2003 cho hộ ông Hoàng Văn Tuyền.

Giá khởi điểm: 1.638.461.195 đ (Một tỷ, sáu trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi một ngàn, một trăm chín mươi lăm đồng).

2. Thừa đất số 07, tờ bản đồ số 9, diện tích 368,7m² (nay là thừa đất số 03, tờ bản đồ số 96); Mục đích sử dụng: Đất ở 300m², đất No² (v) 68,7m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất No² (v) 50 năm và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thôn 1, xã Phú Cát, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 738041, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 0009/QSĐĐ do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 26/5/2003 cho hộ ông Hoàng Văn Quang.

Giá khởi điểm: 1.587.156.722 đ (Một tỷ, năm trăm tám mươi bảy triệu, một trăm năm mươi sáu ngàn, bảy trăm hai mươi hai đồng).

3. Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 01, diện tích 266m² (nay là thửa đất số 219, tờ bản đồ số 45); Mục đích sử dụng: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 496017, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1359 do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 03/12/2007 cho hộ ông Mai Văn Chiến.

Giá khởi điểm: 1.695.571.011 đ (Một tỷ, sáu trăm chín mươi lăm triệu, năm trăm bảy mươi một ngàn, không trăm mười một đồng).

4. Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 03, diện tích 957,5m² (nay là thửa đất số 552, tờ bản đồ số 60); Mục đích sử dụng: T 300m², đất vườn 657,5m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài và tài sản gắn liền với đất, tại địa chỉ: thôn Đông Hạ, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 357599, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 12Đ1/QSĐĐ do UBND huyện Quốc Oai, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 05/3/2004 cho hộ ông Trần Văn Mạo.

Giá khởi điểm: 2.289.021.150 đ (Hai tỷ, hai trăm tám mươi chín triệu, không trăm hai mươi một ngàn, một trăm năm mươi đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 13 tháng 7 năm 2022

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Cổng thông tin Quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tạ Văn Mùi